

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định, Bản án thi hành án số: 08/2015/ DS-ST ngày 22/01/2015 của TAND huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 110/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 330/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc giám giá tài sản;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 111-2100/TB-KH ngày 07/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh,

địa chỉ Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất qua đo đạc thực tế diện tích 637,4 m<sup>2</sup>, tại thửa số 508, tờ bản đồ số 13, (đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup> + đất trồng trồng lúa 543,3m<sup>2</sup>). Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 643,3m<sup>2</sup> do ông Dư Quốc Thông đứng tên. Đất cùng tọa lạc tại xã Bàu Năng, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.127.704.728đ (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: 500.000/01hồ sơ. Tiền đặt trước: 319.155.709đ (15% giá khởi điểm của tài sản);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp, trả giá lên,

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 02763811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Năng;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện Dương Minh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

